



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL
PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE ARCHIVI

ARCHIVIO DI STATO DI TORINO

www.archiviodistatotorino.cultura.gov.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL DLGS 36/2023 DA ESPLETARE MEDIANTE R.D.O. SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI LOCALI DELL'ARCHIVIO DI STATO DI TORINO ANNUALITA' 2026-2027

SCADENZA IL GIORNO 13 OTTOBRE 2025 ORE 12:00

- **Art. 1. Oggetto - Descrizione del servizio**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, ed è finalizzato alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori economici qualificati al servizio in oggetto, da parte della stazione appaltante ARCHIVIO DI STATO DI TORINO - sede Piazza Castello 209- 10124 Torino, as-to@pec.cultura.gov.it

In questo avviso sono contenute le norme per la presentazione della manifestazione di interesse per i servizi di cui all'oggetto nonché le caratteristiche societarie richieste per l'espletamento della fornitura in oggetto. Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa. Questo Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento

della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che tale tipologia di prestazione è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA www.acquistinretepa.it) pertanto questa Amministrazione è obbligata ad avvalersi esclusivamente di tale tipologia di gara. Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno, se già non iscritte, procedere ad abilitarsi come operatore economico sul MEPA.

- a) Il servizio oggetto del presente Avviso prevede l'esecuzione programmata e su richiesta di interventi di manutenzione volti al mantenimento in buono stato di conservazione e funzionamento degli impianti tecnologici (Impianti frigo termici e idrico sanitari,

conduzione caldaie e impianti di raffrescamento, Impianti elettrici, sistemi di rivelazione e spegnimento automatico incendi, sistemi di sicurezza accessi e di videosorveglianza)

Sedi di servizio, città di TORINO:

- □ Piazza Castello 209 (sup. totale mq. 9.865)
- □ Via Piave 21 (sup. totale mq. 26.156)
- □ Via Santa Chiara 40 (sup. totale mq 750)

per una superficie totale di circa 36.921 mq.

Elenco e descrizione dei sistemi e degli impianti di entrambe le sedi <u>non esaustiva</u> Componente	Intervento	Periodicità
Cabine elettriche	Verifica	1 anno
	Verifica efficienza apparecchiature	6 mesi
	Pulizia	1 mese
	Verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione e c.c	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenziatori, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese



Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio ridotto	6 mesi



ARCHIVIO DI STATO DI TORINO - Piazza Castello, 209 - 10124 Torino Tel. +39. 011-5624431

as-to@cultura.gov.it - as-to@pec.cultura.gov.it - CF=80090580012= Codice IPA N9Q50E

Trasformatori	Verifica livello olio e stato dei sali con eventuale ripristino	1 mese
	Prelievo e verifica campione olio	12 mesi
	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina	6 mesi
	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	6 mesi
Batterie di rifasamento	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	3 mesi
	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Controllo collegamento collettore di terra e di conservazione degli elementi di captazione	12 mesi
Rete di terra	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	6 mesi
	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	Misura resistenza di terra	24 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	12 mesi
	Verifica di carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi

	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese	3 mesi
Rete di distribuzione media e bassa tensione	elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > 1 KW delle torrette a pavimento	
	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
Gruppi elettrogeni per emergenza e servizio continuo	Pulizia e controllo gruppo con verifica, filtri, cinghie, batterie, livelli olio, acqua, combustibile, ecc.	6 mesi
	Pulizia e controllo alternatori con verifica di collettori, controllo anelli, giunto elastico, spazzole con eventuale sostituzione, controllo eccitatrice	6 mesi
	Verifica funzionamento gruppi	1 mese
Accumulatori stazionarie Relativi armadi	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
	Pulizia armadi e verifica funzionalità	1 mese
	Verifica ventilatori e ventilazione locali	6 mesi
	Verifica impianto antideflagrante	3 mesi
Gruppi statici di Continuità assoluta e UPS	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	1 mese
	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
	Controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese

Corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra ,interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	1 settimana
	Pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi

Art. 2. Durata dell'appalto

La durata del servizio sarà di 24 mesi dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2027.

Il Capitolato Speciale d'Appalto illustrerà le caratteristiche degli interventi previsti e conterrà le disposizioni tecniche esecutive che dovranno essere seguite nei lavori di manutenzione che includono altresì eventuali controlli periodici e interventi di minuto mantenimento, oltre all'assunzione del ruolo di responsabile dell'impianto ai sensi della norma CEI 11-27.

Art. 3 Importo dell'appalto:

L'importo complessivo a base di gara, **per la durata prevista**, è pari a euro 136.000,00 (euro centotrentaseimila/00) IVA esclusa, oltre ad oneri per la sicurezza, quantificati in € 1.740,00 annuali.

Art. 4 Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e come disposto dall'art. 2 dell'Allegato II.1, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 .

Art. 5 Requisiti



Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dall'articolo 65 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e dall'articolo 1 lettera l) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023. Ai raggruppamenti temporanei di imprese costituiti tra i soggetti di cui sopra, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

- Requisiti di Ordine Generale (articolo 94 D. Lgs. 36/2023):

a) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, da dichiarare in modo analitico;
Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Requisiti di Idoneità Professionale (articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023):

- a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. I soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023 e all'allegati XI della Direttiva UE 24/2014;
- b) essere in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) avendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 100 del D. Lgs. 36/2023
- c) essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA per la categoria "**Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Impianti elettrici e speciali - Impianti antincendio - Categoria OS 3 impianti idrico-sanitario - OG 11 Impianti tecnologici - OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.**" - CPV possibili
45259000-7 riparazione e manutenzione di impianti
45259900-6 potenziamento di impianti
45315000-8 lavori di installazione di impianti di riscaldamento ed altri impianti per edifici
- d) avere un adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- e) essere titolare di una sede operativa che permetta di raggiungere tutte le sedi comprese nel lotto di interesse in un tempo inferiore a 2 ore, calcolato mediante servizio www.viamichelin.it in condizioni di traffico regolare. Tale sede operativa dovrà essere mantenuta attiva per tutta la durata del contratto. Il requisito di esistenza della sede operativa di cui sopra dovrà essere provato mediante idonea certificazione della CCIAA.
- f) ABILITAZIONE da parte dell'impresa appaltatrice all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del DM 37/08, lettera a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- g) ABILITAZIONE da parte dell'impresa appaltatrice all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 del DM 37/08, lettera c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;



ARCHIVIO DI STATO DI TORINO - Piazza Castello, 209 - 10124 Torino Tel. +39- 011-5624431

as-to@cultura.gov.it - as-to@pec.cultura.gov.it - CF=80090580012= Codice IPA N9Q50E

Tali requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

- Capacità Economica, Tecnica e Finanziaria (articolo 100 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 2023):

Il concorrente dovrà essere in possesso del seguente requisito di capacità economica e finanziaria:

- a) la capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) e rispettoso dei criteri ambientali minimi;
- b) di possedere il sistema di gestione della qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2008 certificato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012, in relazione al settore oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito deve sussistere in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio;
- c) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi tre esercizi di cui sopra di tre appalti inerenti i medesimi servizi richiesti, presso soggetti pubblici o privati, svolti con buon esito (e per i quali non siano state attivate procedure di risoluzione del contratto), di durata non inferiore all'anno per un importo complessivo dei tre servizi pari al doppio del valore del presente appalto IVA esclusa.
- d) Ulteriori certificazioni: UNI CEI 11339:2009 - UNI CEI 11352 - C.Q.O.P. SOA - ISO 3834 .

Art. 6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire apposita **Manifestazione di interesse**, redatta compilando l'**allegato A**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o con firma digitale, entro **le ore 12,00 del giorno 13 ottobre 2025** all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Archivio di Stato di Torino:

as-to@pec.cultura.gov.it

indicando in Oggetto:

Manifestazione di interesse manutenzione impianti tecnologici Archivio di Stato di Torino biennio 2026-2027

Non generano effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta e/o non sottoscritte;
- non pervenute secondo le modalità sopra indicate.

L'adesione alla manifestazione di interesse in oggetto **non deve contenere alcuna offerta economica** ma solo la richiesta di partecipare alla selezione per il successivo invito sul MEPA.



ARCHIVIO DI STATO DI TORINO - Piazza Castello, 209 - 10124 Torino Tel. +39- 011-5624431

as-to@cultura.gov.it - as-to@pec.cultura.gov.it - CF=80090580012= Codice IPA N9Q50E

- **Art. 7. Procedura di affidamento**

L'invito sarà rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 5.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nel disciplinare di gara. Il disciplinare di gara e tutti gli atti di gara saranno trasmessi tramite la piattaforma elettronica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

Alla successiva procedura di affidamento su MEPA, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, saranno invitati gli operatori economici che hanno manifestato interesse e siano risultati idonei.

A tal fine la stazione appaltante selezionerà le candidature pervenute sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentata, applicando con le modalità descritte i criteri sottoelencati.

In particolare, per la valutazione dei criteri A, B e C sottoelencati sarà considerato quanto indicato ai punti 10, 11 e 12 dell'Allegato "Candidatura" nel limite complessivo di 1 facciata in formato A4 in carattere Arial 11 punti (o similare).

Per ciascun operatore verrà attribuito un coefficiente, compreso tra 0 e 1, indicando al massimo due cifre decimali dopo la virgola sulla base della seguente scala di valutazione:

CRITERIO		PUNTI max	GIUDIZIO	COEFFICIENTE
A	Affinità delle pregresse esperienze analoghe all'appalto in oggetto svolte negli ultimi 5 anni (con indicazione di anno, importo lavori e tipo di committente pubblico/privato)	10	Ottimo	0,95 - 1,00
			Buono	0,75 - 0,94
			Adeguito	0,50 - 0,74
			Modesto	0,25 - 0,49
			Insufficiente	0,01 - 0,24
			Non apprezzabile	0
B	Organizzazione, risorse e capacità operative disponibili	10	Ottimo	0,95 - 1,00
			Buono	0,75 - 0,94
			Adeguito	0,50 - 0,74
			Modesto	0,25 - 0,49
			Insufficiente	0,01 - 0,24
			Non apprezzabile	0
C	Organizzazione logistica e sedi operative	10	Ottimo	0,95 - 1,00
			Buono	0,75 - 0,94
			Adeguito	0,50 - 0,74
			Modesto	0,25 - 0,49
			Insufficiente	0,01 - 0,24
			Non apprezzabile	0

È possibile richiedere un sopralluogo preventivo scrivendo a:

as-to@cultura.gov.it entro il 10/10/2025.

- **Art. 8. Avvertenze**



ARCHIVIO DI STATO DI TORINO - Piazza Castello, 209 - 10124 Torino Tel. +39- 011-5624431

as-to@cultura.gov.it - as-to@pec.cultura.gov.it - CF=80090580012= Codice IPA N9Q50E

La selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza e parità di trattamento.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP che procede alla verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, riservandosi - in ogni caso - la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e di richiedere, in qualsiasi momento, i documenti giustificativi o integrativi.

Successivamente, sulla base di quanto dichiarato da ciascun Operatore economico che avrà manifestato interesse, provvederà a stilare l'elenco degli Operatori Economici idonei a essere invitati alla successiva procedura di selezione.

L'Archivio si riserva la facoltà, motivandola, di non procedere ad invitare all'eventuale successiva procedura di gara, i concorrenti per i quali non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di consentire all'Archivio di Stato di Torino di individuare soggetti interessati all'affidamento del servizio in oggetto, da invitare per la formale presentazione di un'offerta finalizzata all'affidamento.

L'Archivio di Stato di Torino si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

L'Archivio di Stato di Torino si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della Manifestazione di interesse per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di scelta del contraente, nel rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e secondo quanto previsto dalle vigenti norme.

L'Archivio di Stato di Torino può interrompere, modificare, prorogare o sospendere la Manifestazione di interesse, consentendo anche la restituzione della documentazione prodotta dai partecipanti, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

La stazione appaltante si riserva il diritto di sottoporre a tutti o ad alcuni partecipanti domande di approfondimento.

In ogni caso, la partecipazione alla Manifestazione di interesse non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Qualora sia accertata la mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità essenziale della documentazione presentata, si procederà alla richiesta di integrazione o di regolarizzazione di detta documentazione. In ogni caso la mancata o incompleta risposta alla richiesta di integrazione determinerà o il mancato invito o l'esclusione dalla successiva eventuale procedura selettiva. Non si procederà ad alcuna richiesta di integrazione in caso di carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, in quanto costituiscono irregolarità essenziali non sanabili.

L'Archivio di Stato di Torino rimane disponibile a fornire ulteriori informazioni nel rispetto dei principi di trasparenza e par condicio.



Art. 9 Nome, numero di telefono, Pec e indirizzi mail

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante tramite posta elettronica, certificata PEC all'indirizzo: as-to@pec.cultura.gov.it o as-to@cultura.gov.it o telefonicamente al numero 011/5624431 contattando l'Ufficio Amministrativo-contabile.

Art. 10 Normativa sulla privacy e protezione dei dati personali (GDPR

679/2016) I dati raccolti saranno oggetto di trattamento, anche con strumenti informatici ai soli fini dell'espletamento della presente procedura nel rispetto delle prescrizioni previste dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE. Si allega l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (RGDP 679/2016).

Art. 11 Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Stefano Benedetto. Eventuali informazioni concernenti il presente Avviso e la successiva procedura possono essere indirizzate via e-mail, all'attenzione del RUP, come sopra specificato. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Torino, 22 settembre 2025

IL DIRETTORE /RUP
Dr. Stefano Benedetto

